

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ

ਦਫ਼ਤਰ ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰੱਸਟ, ਲੁਧਿਆਣਾ ।

ਲੁਧਿਆਣਾ ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰੱਸਟ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੀ ਵਿਕਸਤ ਸਕੀਮ ਰਾਣੀ ਝਾਂਸੀ ਰੋਡ (ਸਥਿਤ ਘੁਮਾਰ ਮੰਡੀ) ਵਿੱਚ ਵਪਾਰਕ-ਕਮ-ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੰਪਲੈਕਸ ਨੂੰ ਨਵਾਂ ਕਾਰੋਬਾਰ ਸ਼ੁਰੂ ਤੇ ਪ੍ਰਫੁੱਲਤ ਕਰਨ ਲਈ ਫੀ-ਹੋਲਡ ਆਧਾਰ ਤੇ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਆਮ ਪਬਲਿਕ ਵਾਸਤੇ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ । ਬੋਲੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

ਬਿੱਡਰ ਲਈ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ	26-06-2026 ਸਵੇਰੇ 09.00 ਵਜੇ
ਬਿੱਡਰ ਲਈ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਬੰਦ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ	16-07-2026 ਸ਼ਾਮ 05.00 ਵਜੇ
ਆਨਲਾਈਨ ਬਿੱਡ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ	20-07-2026 ਸਵੇਰੇ 09.00 ਵਜੇ
ਆਨਲਾਈਨ ਬਿੱਡ ਖਤਮ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ	22-07-2026 ਸ਼ਾਮ 05.00 ਵਜੇ
ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪੋਰਟਲ	www.tenderwizard.com/DLGP

ਲੜੀ ਨੰ.	ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਨੰਬਰ	ਸਕੀਮ ਦਾ ਨਾਮ	ਰਕਬਾ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ	ਰਕਮ ਬਿਆਨਾ (ਰੁ. ਵਿੱਚ)
1	ਵਪਾਰਕ-ਕਮ-ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੰਪਲੈਕਸ Basement & Lower Basement = 53,000 sq.ft. Ground Floor = 26,500 Sq.Ft. 1 st Floor = 26,500 Sq.Ft. 2 nd to 4 th Floor = 79,500 Sq.Ft. 5 th Floor = 19,586 Sq.Ft. 6 th Floor = 950 Sq.Ft. Total Built Up Area on all Floors = 206036 Sq.Ft.	-	ਰਾਣੀ ਝਾਂਸੀ ਰੋਡ, ਨੇੜੇ ਘੁਮਾਰ ਮੰਡੀ	7634 ਵ.ਗਜ਼.	182 ਕਰੋੜ	9,10,00,000/-

- ਨੋਟ 1) ਇਸ ਵਪਾਰਕ-ਕਮ-ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੀ REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸਰਕਾਰ ਪਾਸੋਂ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਨਿਲਾਮੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ।
- 2) ਨਿਲਾਮੀ ਸਬੰਧੀ ਡਿਟੇਲ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਫ਼ਤਰੀ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ ਤੇ ਕੰਮ ਕਾਜ ਵਾਲੇ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਅਤੇ ਟਰੱਸਟ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ www.ludhianaimprovementtrust.org ਜਾਂ ਟਰੱਸਟ ਦੇ ਮੋਬਾਇਲ ਨੰ.62393-53301, 94171-65521 ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਸਹੀ/-
(ਹਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਚਹਿਲ)
ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫ਼ਸਰ,
ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰੱਸਟ, ਲੁਧਿਆਣਾ ।

ਸਹੀ/-
(ਤਰਸੇਮ ਸਿੰਘ ਭਿੰਡਰ)
ਚੇਅਰਮੈਨ,
ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰੱਸਟ, ਲੁਧਿਆਣਾ ।

ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ

1. ਇਸ ਵਪਾਰਕ-ਕਮ-ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ 182 ਕਰੋੜ ਹੋਵੇਗੀ । ਇਸ ਨੂੰ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ।
2. ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਮਿਤੀ 20.07.2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 09.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਮਿਤੀ 22.07.2026 ਸ਼ਾਮ 05.00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਹੈ । ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਬੋਲੀਕਾਰ ਮਿਤੀ 22.07.2026 ਨੂੰ ਸ਼ਾਮ 05.00 ਵਜੇ ਤਕ ਬੋਲੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਬੋਲੀ ਦੀ ਮਿਆਦ 10 ਮਿੰਟਾਂ ਲਈ ਆਪਣੇ ਆਪ ਵੱਧ ਜਾਵੇਗੀ । ਇਹ 10 ਮਿੰਟ ਬੋਲੀ ਦਾ ਸਮਾਂ ਵਧਣ ਦੀ ਪ੍ਰੀਕ੍ਰਿਆ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਚੱਲਦੀ ਰਹੇਗੀ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਵਧੇ ਹੋਏ 10 ਮਿੰਟ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਬੋਲੀਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਬੋਲੀ ਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ।
3. ਹਰੇਕ ਬੋਲੀਕਾਰ ਇਸ ਵਪਾਰਕ-ਕਮ-ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੰਪਲੈਕਸ ਲਈ ਬਣਦੀ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਬੋਲੀ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਪੋਰਟਲ ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏਗਾ । ਜਿਹੜੀ ਕਿ ਬੋਲੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਐਡਜਸਟ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ / ਆਨਲਾਈਨ ਰਿਫੰਡ ਹੋਣ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ
4. ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ 'ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਹੈ' ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ । ਜੇਕਰ ਮੌਕੇ ਤੇ ਜਗ੍ਹਾ ਵੱਧ ਜਾਂ ਘੱਟ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਬੋਲੀਕਾਰ ਉਸਨੂੰ ਮੰਨਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ ।
5. ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੇ ਵਿੱਚ ਜੋੜ ਜਾਂ ਬਦਲਾਅ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਹ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ।
6. ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਭਾਗ ਲੈਣ ਲਈ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਰਕਮ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਦੇ 5% ਹੋਵੇਗੀ।
7. ਵਪਾਰਕ-ਕਮ-ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੰਪਲੈਕਸ ਨੂੰ ਇੱਕ ਸਿੰਗਲ ਯੂਨਿਟ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਨਿਲਾਮ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ । ਇਸ ਕੰਪਲੈਕਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਪ ਨੰਬਰ 10 ਗਰਾਉਂਡ ਫਲੋਰ ਜੋ ਲਿਟੀਗੇਸ਼ਨ ਅਧੀਨ ਹੈ, ਉਸ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤੀ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਮਾਨਯੋਗ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਹੁਕਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਉਸ ਹੁਕਮ ਨੂੰ ਦਫ਼ਤਰ ਅਤੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਮੰਨਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੇ ।
8. ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ 45 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ 25% ਰਕਮ (6% ਸੈਂਸ ਵੱਖਰਾ) ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ । ਜੇਕਰ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਮਿੱਥੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਉਂਦਾ ਤਾਂ ਉਸਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਰਕਮ ਜ਼ਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ ।
9. ਇਸ ਵਪਾਰਕ-ਕਮ-ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੀ ਬਕਾਇਆ 75% ਰਕਮ ਤੇ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ 5% ਦੀ ਛੋਟ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਬਸ਼ਰਤੇ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੇ 45 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਪੂਰੀ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦੇਵੇ ।
10. ਜੇਕਰ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਬਕਾਇਆ 75% ਰਕਮ ਨੂੰ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੋਵੇਗਾ ਤਾਂ ਵਪਾਰਕ-ਕਮ-ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੀ ਬਕਾਇਆ 75% ਨੂੰ 45-45 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਵਕਫ਼ੇ ਦੀਆਂ 3 ਬਰਾਬਰ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ 9.5% ਵਿਆਜ(ਸਲਾਨਾ) ਦੇ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ । ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਕਿਸ਼ਤ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਂਦੀ ਤਾਂ ਇਹ ਕਿਸ਼ਤ ਅਗਲੀ ਕਿਸ਼ਤ ਨਾਲ ਜਾਂ ਅੰਤਿਮ ਕਿਸ਼ਤ ਨਾਲ 3% ਪਨੈਲਟੀ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਸੇਲ

ਰਕਮ / ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਂਦੀ ਤਾਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੈਂਸਲ ਸਮਝੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਰਕਮ ਜ਼ਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ ।

11. ਵਪਾਰਕ-ਕਮ-ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਦੀ ਕੁੱਲ ਬਣਦੀ ਰਕਮ ਤੇ 6% ਸੈਂਸ ਵੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣਾ ਹੋਵੇਗਾ ।
12. ਵਪਾਰਕ-ਕਮ-ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੀ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਦੀ ਹਾਊਸ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਸਬੰਧੀ ਸਰਕਾਰ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ।
13. ਚੇਅਰਮੈਨ, ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰੱਸਟ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਪਾਸ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਕੋਈ ਵੀ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ।
14. ਵਪਾਰਕ-ਕਮ-ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੀ ਨਿਲਾਮੀ ਲਈ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 3 ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਦੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣ ਤੇ ਹੀ ਬੋਲੀ ਦੀ ਇਜ਼ਾਜ਼ਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ । ਜੇਕਰ ਇੱਕ ਹੀ ਇੰਟਰਨੈੱਟ ਪ੍ਰੋਟੋਕੋਲ ਅਤੇ ਆਈ.ਪੀ. ਐਡਰੈਸ ਤੋਂ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀਕਾਰ ਬੋਲੀ ਦਿੰਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਉਹ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ।
15. ਇਸ ਵਪਾਰਕ-ਕਮ-ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੀ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ 'ਪੰਜਾਬ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਐਂਡ ਟਰਾਂਸਫਰ ਆਫ ਮਿਊਂਸੀਪਲ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਐਕਟ-2020' ਤਹਿਤ ਫਿਕਸ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਵਪਾਰਕ-ਕਮ-ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੰਪਲੈਕਸ ਇਸ ਐਕਟ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ/ਰੂਲਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਵੇਚਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ।
16. ਇਨ੍ਹਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਕਰੀ 'ਪੰਜਾਬ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਐਂਡ ਟਰਾਂਸਫਰ ਆਫ ਮਿਊਂਸਪਲ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਐਕਟ-2020, ਪੰਜਾਬ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਐਂਡ ਟਰਾਂਸਫਰ ਆਫ ਮਿਊਂਸਪਲ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ (ਪਹਿਲੀ ਸੋਧ) ਰੂਲਜ਼-2025, ਪੰਜਾਬ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਐਂਡ ਟਰਾਂਸਫਰ ਆਫ ਮਿਊਂਸਪਲ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ (ਅਮੈਂਡਮੈਂਟ) ਰੂਲਜ਼, 2026 ਅਧੀਨ ਹਦਾਇਤਾਂ/ਰੂਲਜ਼, ਜੋ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਸੋਧੇ ਗਏ ਹਨ, ਸਰਕਾਰੀ ਨਿਯਮਾਂ/ਤਾਜ਼ਾ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ
17. ਖਰੀਦਦਾਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਜਾਰੀ ਹਰ ਇਕ ਹਦਾਇਤਾਂ ਨੂੰ ਮੰਨਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ ।
18. ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਨਿਲਾਮੀ ਸਬੰਧੀ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਹੁਕਮ ਜਾਂ ਸਟੇਅ ਆਦਿ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਟਰੱਸਟ ਅਤੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਉਹਨਾਂ ਹੁਕਮਾਂ ਨੂੰ ਮੰਨਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ ।
19. ਖਰੀਦਦਾਰ ਖਰੀਦ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਟਰੱਸਟ ਨਾਲ ਵਿਕਰੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਕਰਵਾਏਗਾ । ਜੇਕਰ ਮਿੱਥੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਵਿਕਰੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਤਾਂ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਰਕਮ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ।
20. ਉਕਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸ਼ਰਤ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਜ਼ਬਤ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਦਫ਼ਤਰ ਪਾਸ ਰਾਖਵਾਂ ਹੈ ।

ਨੋਟ :- ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਨਿਲਾਮੀ ਸਬੰਧੀ ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਟਰੱਸਟ ਦਫ਼ਤਰ ਤੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੰਮ ਕਾਜ ਵਾਲੇ ਦਿਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ।

ਸਹੀ/-
(ਹਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਚਹਿਲ)
ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫ਼ਸਰ,
ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰੱਸਟ, ਲੁਧਿਆਣਾ।

ਸਹੀ/-
(ਤਰਸੇਮ ਸਿੰਘ ਭਿੰਡਰ)
ਚੇਅਰਮੈਨ,
ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰੱਸਟ, ਲੁਧਿਆਣਾ।

Instructions to bidders

1. For any clarification regarding e-auction Process, The details of work other terms & conditions and auction documents can be seen on website www.tenderwizard.com/DLGP as well as, in the Trust Office of Improvement Trust, Ludhiana during Office hours on any working day.
2. Any corrigendum or addendum to the NIT or any change in terms and conditions will be uploaded on the following website only: www.tenderwizard.com/DLGP. No separate corrigendum will be issued in Newspaper. Therefore all interested bidders should remain in touch with these Websites.
3. Bidders will have to deposit Earnest money along with online submission of technical bid on the E-Auction website as mentioned in the NIT on or before the last date of registration.
4. The bidders will have to pay processing fee and registration fees through E payment (Online).
5. Each prospective Bidder shall have to register himself on the portal www.tenderwizard.com/DLGP.
6. The bidding is non-transferable.
7. The bidder will have to quote the amount in figures clearly.
8. The Chairman, Improvement Trust, Ludhiana reserves the right to include any new term/condition or exclude any of the above-mentioned condition and property
9. All disputes shall be subject to jurisdiction of Ludhiana Civil Courts.
10. Broad outline of activities from Bidders prospective:
 - (i) Procure a Digital Signing Certificate (DSC).
 - (ii) Register on www.tenderwizard.com/DLGP portal.
 - (iii) View Notice and terms and conditions on tenderwizard portal.
 - (iv) Download official copy of Documents from tenderwizard portal.
 - (v) Bid-Submission on tenderwizard portal.
 - (vi) Result on tenderwizard portal
11. For participating in this auction online, the following instructions need to be read carefully. These instructions are supplemented with more detailed guidelines on the relevant screens of the www.tenderwizard.com/DLGP.
12. Digital Certificates: It is mandatory for all the bidders to have Digital Signature Certificate (in the name of person who will sign the Bid) from any of the licensed Certifying Agency (Bidders can see the list of licensed CA's from the link www.cca.gov.in) to participate in e-E-Auction.
13. Registration: The Bidder has to register (if not registered earlier) with www.tenderwizard.com/DLGP.

The procedure for the registration is as under:

- 1) Go to the url:-www.tenderwizard.com/DLGP
- 2) In the home page, click on New Registration.
- 3) In the Registration form, bidder has to fill up the applicant details, upload minimum any of self-attested documents (PAN Card, GST, Any ID Proof, Registration of firms), digital signature information.
- 4) After submission of the form and registration fees online (Internet Banking / Credit / Debit Card/UPI) , the User-id and Password are generated in the form of Acknowledgement and also sent to registered email ID.

Note: After successful submission of Registration details bidder got an email for activation of ID by clicking on activation link.

1. Helpdesk landline No: 011-49424365

2. In case of any query regarding e-auction the bidder can contact Tender Wizard Office No. 0172-5035985, 9257209340, 8146699866 (Chandigarh)

14. Procedure for Participating in E-Auction:-

- 1) Go to Website www.tenderwizard.com/DLGP
- 2) Click on Login
- 3) Enter User ID and Password received in Email while registration
- 4) Choose Auction from drop down menu then submit
- 5) Wait while Java components are verified and loading (Java 8 Update 181 32 Bit or later) is needed for login
- 6) After Java verification an Applet Signer opened then select your digital signature and click authenticate
- 7) Enter PIN of your digital signature
- 8) Now select your department to view latest Auctions
- 9) If you login first time then enter you bank account details for refund of EMD. The Account Name, account no., IFSC code, bank name etc. are enter carefully. Any mistake in account details may lead to delay in refund.
- 10) After login go to Approved Auctions
- 11) Find your property/auction and click on Request Auction icon
- 12) Upload documents (such as any ID and Address proof) if asked by dept
- 13) Go to payment page then choose Processing fees option from drop down menu
- 14) Pay processing fees of as mentioned on site (Internet Banking / Credit / Debit Card/UPI)
- 15) Then choose EMD fees option from drop down menu
- 16) Pay EMD fees as mentioned on portal (Internet Banking / NEFT / RTGS) only
- 17) After paying both fees make sure to click on Complete request/Generate Acknowledgement button, otherwise your request may incomplete.
- 18) After submission of auction save the acknowledgement for future reference.

15. Procedure for Bidding in Live Auction:-

- 1) Login the website
- 2) Select desired department for live bidding
- 3) After login go to Live Auction
- 4) In live auction only your participated property/ties will be appeared at specific time. If your property not appeared then it may not be started or rejected as only single or two bidders in auction
- 5) Click on hammer icon
- 6) Click on 'I accept' and submit
- 7) After enter in auction there are option to increase or decrease the bid
- 8) Every time you click on Upside Arrow icon the amount of latest highest bid will be increased by increment value as per govt. instructions and then click BID NOW
- 9) Every time increasing your bid make sure that you have clicked on BID NOW button to submit you bid
- 10) These steps are repeated every time till the end of the auction.
- 11) If you are the H1 (Highest bidder) at the end & if your bid will be accepted by dept then you have to pay Auction Award processing fees.
- 12) Now you have to provide your acceptance and pay the Auction Award processing fees (as per table at condition no. 17) to receive the award letter
- 13) If you are not H1 then your EMD will be refunded to your bank account within 7 to 14 working days.
- 14) Make sure the bank account details in your profile are corrected.

16. All the bidders are requested to get themselves registered well in advance and no extra time will be considered for the delay in on-line Vendor Registration, if any. In case bidders wait till

the last moment for e-auction, and if any technical problem is encountered at that time, the Bid closing time may elapse.

17. Processing Fees Slab for bidder:

#	Particulars	Proposal for Improvement Trust (Property) Single Bid
A	Registration charges payable by all bidders /participant in e-Auction portal	Rs. 590/- + Bank charges
B (i)	e-Auction Processing fee payable by all participating Vendors Per Auction Item / work for value Zero to 1 Crore	Rs.400/- + GST per bidder per auction item/work. (Plus Rs.5,000/- + GST from H1 bidder per auction item/work.
B (ii)	e-Auction Processing fee payable by all participating Vendors Per Auction Item / work for value above 1 Crore to 1.5 Crore	Rs.400/- + GST per bidder per auction item/work. (Plus Rs.5,000/- + GST from H1 bidder per auction item/work.
B (iii)	e-Auction Processing fee payable by all participating Vendors Per Auction Item / work for all value above 1.5 Crore	Rs.400/- + GST per bidder per auction item/work. (Plus Rs.7,000/- + GST from H1 bidder per auction item/work.

0 to 1.5 cr --- 400 + GST and H1 5000.00 + GST
Above 1.5 cr - 400 + GST and H1 7000.00+GST

18. Increment value of per bid is as per table mentioned below:

Sr. No.	Reserve Price Range	Minimum increment bid to be in multiple of Rs.
1	Upto Rs. 50 Lakhs	10000/-
2	Above Rs, 50 Lakhs and upto Rs. 1 Cr.	25000/-
3	Above Rs. 1 Cr. and upto Rs. 5 Cr.	50000/-
4	Above Rs. 5 Cr.	100000/-