

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ

ਦਫ਼ਤਰ ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰੱਸਟ, ਲੁਧਿਆਣਾ

ਅਸਾਨ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਖੁੱਲੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਮਾਲਕ ਬਣਨ ਦਾ ਸੁਨਿਹਰੀ ਮੌਕਾ

ਲੁਧਿਆਣਾ ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰੱਸਟ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਆਪਣੀਆਂ ਸ਼ਾਨਦਾਰ ਅਤੇ ਵਿਕਸਤ ਸਕੀਮਾਂ/ ਕਲੋਨੀਆਂ ਵਿੱਚ ਆਪਣੇ ਪਸੰਦ ਦੀਆਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ/ਵਪਾਰਿਕ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਕੇ ਨਵਾਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ/ਕਾਰੋਬਾਰ ਸ਼ੁਰੂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਫੁੱਲਤ ਕਰਨ ਲਈ ਫ੍ਰੀ-ਹੋਲਡ ਅਧਾਰ ਤੇ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ/ ਵਪਾਰਕ ਥਾਂਵਾਂ ਦੀ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਬੋਲੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

ਬਿੱਡਰ ਲਈ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ : 09-02-2026 ਸਵੇਰੇ 9.00 ਵਜੇ

ਬਿੱਡਰ ਲਈ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਬੰਦ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ : 02-03-2026 ਸ਼ਾਮ 5.00 ਵਜੇ

ਆਨਲਾਈਨ ਬਿੱਡ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ : 03-03-2026 ਸਵੇਰੇ 9.00 ਵਜੇ

ਆਨਲਾਈਨ ਬਿੱਡ ਖਤਮ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ : 05-03-2026 ਸ਼ਾਮ 5.00 ਵਜੇ

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪੋਰਟਲ :- www.tenderwizard.com/DLGP

ਲੜੀ ਨੰ.	ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਨੰਬਰ	ਸਕੀਮ ਦਾ ਨਾਂ	ਰਕਬਾ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ (ਰੁ: ਵਿੱਚ)	ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ (ਰੁ: ਵਿੱਚ)
1.	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਕੁਲ-7 (ਬਲਾਕ-ਐਫ)	700 ਐਫ ਤੋਂ 706 ਐਫ	ਸ਼ਹੀਦ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ	450 ਵ.ਗਜ	45,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ.ਗਜ	10,12,500/-
2.	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਕੁਲ-5 (ਬਲਾਕ-ਈ)	96-ਈ, 189-ਈ, 190-ਈ, 191-ਈ, 192-ਈ	ਸ਼ਹੀਦ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ	150 ਵ.ਗਜ	60,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ.ਗਜ	4,50,000/-
3.	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਕੁਲ-23 (ਬਲਾਕ-ਡੀ)	16-ਡੀ, 24-ਡੀ, 30-ਡੀ, 31-ਡੀ, 40-ਡੀ, 48-ਡੀ (ਕਾਰਨਰ), 49-ਡੀ, 52-ਡੀ, 58-ਡੀ, 59-ਡੀ, 65-ਡੀ, 66-ਡੀ, 67-ਡੀ, 68-ਡੀ, 69-ਡੀ, 70-ਡੀ, 71-ਡੀ, 72-ਡੀ, 73-ਡੀ, 74-ਡੀ, 146-ਡੀ, 254-ਡੀ, 334-ਡੀ,	ਸ਼ਹੀਦ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ	100 ਵ.ਗਜ	45,000 ਪ੍ਰਤੀ ਵ.ਗਜ	2,25,000/-
4.	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਕੁਲ-3 (ਬਲਾਕ-ਜੀ)	769-ਜੀ, 784-ਜੀ, 793-ਜੀ	ਸ਼ਹੀਦ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ	150 ਵ.ਗਜ	45,000 ਪ੍ਰਤੀ ਵ.ਗਜ	3,37,500/-
5.	ਤਾਮੀਰਸ਼ੁਦਾ ਬੁਥ ਕੁਲ-5	56,57,58,59,60	ਸ਼ਹੀਦ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ	22.68 ਵ.ਗਜ	1,90,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ.ਗਜ	2,15,460/-
6.	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਕੁਲ-12 (ਬਲਾਕ-ਈ)	233-ਈ, 234-ਈ, 235-ਈ, 236-ਈ, 237-ਈ, 238-ਈ, 239-ਈ, 240-ਈ, 242-ਈ, 243-ਈ, 244-ਈ, 245-ਈ	ਸ਼ਹੀਦ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ	40 ਵ.ਗਜ	60,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ.ਗਜ	1,20,000/-
7.	L.I.G ਫਲੈਟ ਕੁਲ-2	52-ਐਸ.ਐਫ., 54-ਐਸ.ਐਫ.	ਮਹਾਰਿਸ਼ੀ ਬਾਲਮੀਕ	480 ਵ.ਫੁੱਟ	15,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਯੂਨਿਟ	75,000/-

	ਬਲਾਕ- ਸੀ		ਨਗਰ			
8.	ਬੂਥ (256 ਏਕੜ) ਕੁਲ-2	95 (ਕਾਰਨਰ), 96	ਮਹਾਂਰਿਸ਼ੀ ਬਾਲਮੀਕ ਨਗਰ	44.83 ਵ:ਗਜ 22.68 ਵ:ਗਜ	76,39,166/- ਪ੍ਰਤੀ ਯੂਨਿਟ 38,64,740/- ਪ੍ਰਤੀ ਯੂਨਿਟ	3,81,958/- 1,93,237/-
9.	ਬੂਥ ਕੋਲਡਿਊ (256 ਏਕੜ)	ਕੋਲ ਡਿਊ ਨੰਬਰ 121 (ਕਾਰਨਰ)	ਮਹਾਂਰਿਸ਼ੀ ਬਾਲਮੀਕ ਨਗਰ	68 ਵ:ਗਜ	51,04,500/- ਪ੍ਰਤੀ ਯੂਨਿਟ	2,55,300/-
10.	ਬੂਥ ਪ੍ਰਿਟਿੰਗ ਪੈਸ (256 ਏਕੜ)	ਪ੍ਰਿਟਿੰਗ ਪੈਸ ਨੰਬਰ 122 (ਕਾਰਨਰ)	ਮਹਾਂਰਿਸ਼ੀ ਬਾਲਮੀਕ ਨਗਰ	68 ਵ:ਗਜ	51,04,500/- ਪ੍ਰਤੀ ਯੂਨਿਟ	2,55,300/-
11.	ਬੂਥ ਆਟਾ ਚੱਕੀ (256 ਏਕੜ)	ਆਟਾ ਚੱਕੀ ਨੰਬਰ 123 (ਕਾਰਨਰ)	ਮਹਾਂਰਿਸ਼ੀ ਬਾਲਮੀਕ ਨਗਰ	68 ਵ:ਗਜ	51,04,500/- ਪ੍ਰਤੀ ਯੂਨਿਟ	2,55,300/-
12.	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਬਲਾਕ-ਏ	125-A	ਮਹਾਂਰਿਸ਼ੀ ਬਾਲਮੀਕ ਨਗਰ	100 ਵ:ਗਜ	40,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	200000/-
13	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਬਲਾਕ-ਐਫ ਕੁੱਲ-3	207-F 198-F 199-F	ਮਹਾਂਰਿਸ਼ੀ ਬਾਲਮੀਕ ਨਗਰ	400 ਵ:ਗਜ 450 ਵ:ਗਜ 450 ਵ:ਗਜ	65,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	13,00,000/- 14,62,500/- 14,62,500/-
14.	ਬੂਥ ਬੇਕਰੀ (256 ਏਕੜ)	ਬੇਕਰੀ ਨੰਬਰ 124 (ਕਾਰਨਰ)	ਮਹਾਂਰਿਸ਼ੀ ਬਾਲਮੀਕ ਨਗਰ	89.66 ਵ:ਗਜ	67,24,500/- ਪ੍ਰਤੀ ਯੂਨਿਟ	3,36,225/-
15.	ਮਿਲਕ ਬੂਥ ਸਾਇਟ	ਬਲਾਕ-ਸੀ	ਰਾਜਗੁਰੂ ਨਗਰ	181 ਵ:ਗਜ	2,26,25,000-00 ਪ੍ਰਤੀ ਬੂਥ	11,31,250/-
16.	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਕੁਲ-1 ਬਲਾਕ-ਏ	303-ਏ	ਰਾਜਗੁਰੂ ਨਗਰ	126.66 ਵ:ਗਜ	55,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	3,48,315/-
17.	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਕੁਲ-1 ਬਲਾਕ-ਏ	304-ਏ	ਰਾਜਗੁਰੂ ਨਗਰ	128 ਵ:ਗਜ	55,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	3,52,000/-
18.	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਕੁਲ-1 ਬਲਾਕ-ਏ	305-ਏ	ਰਾਜਗੁਰੂ ਨਗਰ	131 ਵ:ਗਜ	55,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	3,60,250/-
19.	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਕੁਲ-1 ਬਲਾਕ- ਸੀ	483-ਸੀ	ਰਾਜਗੁਰੂ ਨਗਰ	171 ਵ:ਗਜ	55,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	4,70,250/-
20	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਕੁਲ-10 ਬਲਾਕ- ਡੀ	77-ਡੀ, 78-ਡੀ, 87-ਡੀ, 175- ਡੀ, 143-ਡੀ, 309-ਡੀ, 167- ਡੀ, 169- ਡੀ , 336- ਡੀ , 339- ਡੀ	ਰਾਜਗੁਰੂ ਨਗਰ	100 ਵ:ਗਜ	55,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	2,75,000/-
21.	M.I.G ਫਲੈਟ ਕੁਲ-5	3-ਟੀ, ਐਫ, 4-ਟੀ, ਐਫ, ਐਫ, 16-ਟੀ, ਐਫ, 22-ਟੀ, ਐਫ, 24- ਟੀ, ਐਫ	ਰਾਜਗੁਰੂ ਨਗਰ	1250 ਵ:ਫੁੱਟ	42,25,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਯੂਨਿਟ	2,11,250/-
22.	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ	656 ਤੋਂ 660 -ਜੇ	ਭਾਈ ਰਣਧੀਰ	64 ਵ:ਗਜ	45,000 ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	1,44,000/-

	ਕੁਲ-7 (ਬਲਾਕ-ਜੇ)	668--ਜੇ 669--ਜੇ	ਸਿੰਘ ਨਗਰ			
23.	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਕੁਲ-1 (ਬਲਾਕ-ਜੇ)	661-ਜੇ (ਕਾਰਨਰ)	ਭਾਈ ਰਣਧੀਰ ਸਿੰਘ ਨਗਰ	78 ਵ.ਗਜ	45,000 ਪ੍ਰਤੀ ਵ.ਗਜ	1,75,500/-
24.	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਕੁਲ-1 (ਬਲਾਕ-ਜੇ)	666-ਜੇ (ਕਾਰਨਰ)	ਭਾਈ ਰਣਧੀਰ ਸਿੰਘ ਨਗਰ	84 ਵ.ਗਜ	45,000 ਪ੍ਰਤੀ ਵ.ਗਜ	1,89,000/-
25.	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਕੁਲ-1 (ਬਲਾਕ-ਜੇ)	674-ਜੇ	ਭਾਈ ਰਣਧੀਰ ਸਿੰਘ ਨਗਰ	82 ਵ.ਗਜ	45,000 ਪ੍ਰਤੀ ਵ.ਗਜ	1,84,500/-
26.	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਕੁਲ-1 (ਬਲਾਕ-ਜੇ)	675 - ਜੇ	ਭਾਈ ਰਣਧੀਰ ਸਿੰਘ ਨਗਰ	93 ਵ.ਗਜ	45,000 ਪ੍ਰਤੀ ਵ.ਗਜ	2,09,250/-
27.	(ਬੁਥ) ਕੁਲ-1 (ਬਲਾਕ-ਜੇ)	6-ਜੇ (ਕਾਰਨਰ),	ਭਾਈ ਰਣਧੀਰ ਸਿੰਘ ਨਗਰ (ਬਲਾਕ-ਜੇ)	46.40 ਵ.ਗਜ	88,16,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਬੁਥ	4,40,800/-
28.	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਕੁਲ-1 ਬਲਾਕ-D	1545-ਡੀ,	ਮਾਡਲ ਟਾਉਨ ਐਕਸ ਸਕੀਮ	400 ਵ.ਗਜ	50,000/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ.ਗਜ	10,00000/-
29.	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਕੁਲ-1 ਬਲਾਕ-D	1551-ਡੀ	ਮਾਡਲ ਟਾਉਨ ਐਕਸ ਸਕੀਮ	450 ਵ.ਗਜ	50,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ.ਗਜ	11,25,000/-
30.	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਕੁਲ-1 ਬਲਾਕ- C	26-ਸੀ	ਮਾਡਲ ਟਾਉਨ ਐਕਸ ਸਕੀਮ	525 ਵ.ਗਜ	50,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ.ਗਜ	13,12,500/-
31.	L.I.G ਫਲੈਟ ਕੁਲ-2	56-ਬੀ 61-ਬੀ,	ਸੁਖਦੇਵ ਇਨਕਲੇਵ	597 ਵ.ਫੁੱਟ	10,20,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਯੂਨਿਟ	51,000/-
32.	L.I.G ਫਲੈਟ ਕੁਲ-2	48-ਸੀ, 61-ਸੀ,	ਸੁਖਦੇਵ ਇਨਕਲੇਵ	597 ਵ.ਫੁੱਟ	10,10,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਯੂਨਿਟ	51,000/-
33.	L.I.G ਫਲੈਟ ਕੁਲ-3	49-ਡੀ, 64-ਡੀ, 67-ਡੀ,	ਸੁਖਦੇਵ ਇਨਕਲੇਵ	597 ਵ.ਫੁੱਟ	10,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਯੂਨਿਟ	51,000/-
34.	E.W.S ਫਲੈਟ ਕੁਲ-2	103-ਬੀ, 105-ਬੀ	ਸੁਖਦੇਵ ਇਨਕਲੇਵ	380 ਵ.ਫੁੱਟ	6,08,300/- ਪ੍ਰਤੀ ਯੂਨਿਟ	51,000/-
35.	E.W.S ਫਲੈਟ ਕੁਲ-4	74-ਸੀ, 81-ਸੀ, 99-ਸੀ,105- ਸੀ	ਸੁਖਦੇਵ ਇਨਕਲੇਵ	380 ਵ.ਫੁੱਟ	5,98,300/- ਪ੍ਰਤੀ ਯੂਨਿਟ	51,000/-
36.	E.W.S ਫਲੈਟ ਕੁਲ-3	83-ਡੀ, 94-ਡੀ, 97-ਡੀ	ਸੁਖਦੇਵ ਇਨਕਲੇਵ	380 ਵ.ਫੁੱਟ	5,88,300/- ਪ੍ਰਤੀ ਯੂਨਿਟ	51,000/-
37.	M.I.G-I ਫਲੈਟ	20-ਬੀ	ਸੁਖਦੇਵ	1158 ਵ.ਫੁੱਟ	2500,000/- ਪ੍ਰਤੀ	1,25,000/-

	ਕੁਲ-1		ਇਨਕਲੇਵ		ਯੂਨਿਟ	
38.	M.I.G-I ਫਲੈਟ ਕੁਲ-1	19-ਸੀ	ਸੁਖਦੇਵ ਇਨਕਲੇਵ	1158 ਵ.ਫੁੱਟ	24,90,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਯੂਨਿਟ	1,25,000/-
39.	M.I.G-I ਫਲੈਟ ਕੁਲ-2	5-ਡੀ, 29-ਡੀ	ਸੁਖਦੇਵ ਇਨਕਲੇਵ	1158 ਵ.ਫੁੱਟ	24,80,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਯੂਨਿਟ	1,25,000/-
40.	M.I.G-I ਫਲੈਟ ਕੁਲ-1	7-ਈ	ਸੁਖਦੇਵ ਇਨਕਲੇਵ	1158 ਵ.ਫੁੱਟ	24,70,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਯੂਨਿਟ	1,25,000/-
41	M.I.G-I ਫਲੈਟ ਕੁਲ-5	2-ਐਫ, 5-ਐਫ, 18-ਐਫ, 23- ਐਫ, 24-ਐਫ	ਸੁਖਦੇਵ ਇਨਕਲੇਵ	1158 ਵ.ਫੁੱਟ	24,60,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਯੂਨਿਟ	1,25,000/-
42.	M.I.G-II ਫਲੈਟ ਕੁਲ-2	45-ਸੀ, 46-ਸੀ	ਸੁਖਦੇਵ ਇਨਕਲੇਵ	950 ਵ.ਫੁੱਟ	26,40,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਯੂਨਿਟ	1,32,000/-
43.	M.I.G- II ਫਲੈਟ ਕੁਲ-5	35-ਡੀ, 42-ਡੀ 36-ਈ 35 ਐਫ 36 ਐਫ	ਸੁਖਦੇਵ ਇਨਕਲੇਵ	950 ਵ.ਫੁੱਟ	26,40,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਯੂਨਿਟ	1,32,000/-
44.	ਫਲੈਟ	21-ਟੀ.ਐਫ.	ਸੰਤ ਈਸ਼ਰ ਸਿੰਘ ਨਗਰ	123.55 ਵ.ਗਜ	30,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਯੂਨਿਟ	1,50,000/-
45.	ਵਪਾਰਕ ਪਲਾਟ ਕੁੱਲ-5	30 155 156 157 158	ਟਰੱਕ ਸਟੈਡ	500 ਵ.ਗਜ	55,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ.ਗਜ	13,75,000/-
46.	School Site	Higher Secondary School Block-E	Maharishi Balmik Nagar (256 Acre)	10,986 Sq. yards	40,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ.ਗਜ	2,19,72,000/-

- ਨੋਟ 1. ਇਨ੍ਹਾਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY (RERA) ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸਰਕਾਰ ਪਾਸੋਂ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਨਿਲਾਮੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।
- ਕਾਰਨਰ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਦੀ ਰਕਮ ਤੇ 10% ਵੱਧ ਰਕਮ ਅਦਾ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ।
 - ਨਿਲਾਮੀ ਸਬੰਧੀ ਡਿਟੇਲ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਫ਼ਤਰੀ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ ਤੇ ਕੰਮ ਕਾਜ ਵਾਲੇ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਅਤੇ ਟਰੱਸਟ ਦੀ ਵੈਬਸਾਇਟ www.ludhianaimprovementtrust.org ਜਾਂ ਟਰੱਸਟ ਦੇ ਮੋਬਾਇਲ ਨੰ.94171-65521 ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਕਾਰਜ ਸੁਪਕ ਅਫ਼ਸਰ ,
ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰੱਸਟ,
ਲੁਧਿਆਣਾ।

(ਤਰਸੇਮ ਸਿੰਘ ਭਿੰਡਰ)
ਚੇਅਰਮੈਨ,
ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰੱਸਟ, ਲੁਧਿਆਣਾ।

ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ (ਵਿਕਰੀ ਅਧੀਨ ਸਾਰੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ)

1. ਸਾਰੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਹਨ।
2. ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਮਿਤੀ 03-03-2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 09.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਮਿਤੀ 05-03-2026 ਸ਼ਾਮ 5.00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਬੋਲੀਕਾਰ ਮਿਤੀ 05-03-2026 ਨੂੰ ਸ਼ਾਮ 5.00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਬੋਲੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਬੋਲੀ ਦੀ ਮਿਆਦ 10 ਮਿੰਟਾਂ ਲਈ ਆਪਣੇ ਆਪ ਵੱਧ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਹ 10 ਮਿੰਟ ਬੋਲੀ ਦਾ ਸਮਾਂ ਵੱਧਣ ਦੀ ਪ੍ਰੀਕ੍ਰਿਆ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਚੱਲਦੀ ਰਹੇਗੀ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਵੱਧੇ ਹੋਏ 10 ਮਿੰਟ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਬੋਲੀਕਾਰ ਵਲੋਂ ਵੱਧੀ ਬੋਲੀ ਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।
3. ਹਰੇਕ ਬੋਲੀਕਾਰ ਹਰੇਕ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਬਣਦੀ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਬੋਲੀ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਪੋਰਟਲ ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏਗਾ। ਜਿਹੜੀ ਕਿ ਬੋਲੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਐਡਜਸਟ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ/ ਆਨਲਾਈਨ ਰੀਫੰਡ ਹੋਣ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ। ਹਰੇਕ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਲਈ ਵੱਖਰੀ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ।
4. ਕੁੱਲ ਸੇਲ ਪ੍ਰਾਈਜ਼ ਦਾ 25% ਅਤੇ 6% ਸੈਸ(5% ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਐਡਜਸਟ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ) ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 45 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਉਕਤ ਰਕਮ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 45 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਂਦੀ ਤਾਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੈਸ਼ਲ ਸਮਝੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਰਕਮ ਜਬਤ ਸਮਝੀ ਜਾਵੇਗੀ।
5. **ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ (75%) 9.5% ਸਧਾਰਨ ਵਿਆਜ ਨਾਲ 45-45 ਦਿਨਾਂ ਬਾਅਦ ਤਿੰਨ ਬਰਾਬਰ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਕਿਸ਼ਤ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਂਦੀ ਤਾਂ ਇਹ ਕਿਸ਼ਤ ਅਗਲੀ ਕਿਸ਼ਤ ਨਾਲ ਜਾਂ ਅੰਤਿਮ ਕਿਸ਼ਤ ਨਾਲ 3% ਪੈਨਲਟੀ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਸੇਲ ਰਕਮ/ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਂਦੀ ਤਾਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੈਸ਼ਲ ਸਮਝੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਦਾ 25% ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।**
6. ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦਾ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 45 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਯਕਮੁਸ਼ਤ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਤੇ ਬਕਾਇਆ 75% ਵਿਕਰੀ/ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਕੀਮਤ ਤੇ 5% ਛੋਟ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਕੇਵਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਟਰੱਸਟ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪੁਸ਼ਟੀ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।
7. ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਹੈ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਭੌ-ਵਰਤੋਂ ਮੰਤਵ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
8. ਚੇਅਰਮੈਨ, ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰੱਸਟ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਪਾਸ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਕੋਈ ਵੀ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰਨ ਅਤੇ ਨਿਲਾਮੀ ਦੌਰਾਨ ਸਥਾਨਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਵਧਾਉਣ ਜਾਂ ਘਟਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰਾਖਵਾਂ/ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ।
9. ਹਰੇਕ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਨਿਲਾਮੀ ਲਈ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 3 ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਦੇ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੋਣ ਤੇ ਹੀ ਬੋਲੀ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਇੱਕ ਹੀ ਇੰਟਰਨੈਟ ਪ੍ਰੋਟੋਕੋਲ ਅਤੇ ਆਈ.ਪੀ ਐਡਰੈਸ ਤੋਂ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀਕਾਰ ਬੋਲੀ ਦਿੰਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਬੋਲੀ ਉਹ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
10. ਇਨ੍ਹਾਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ "ਪੰਜਾਬ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਐਂਡ ਟਰਾਂਸਫਰ ਆਫ ਮਿਊਂਸੀਪਲ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਐਕਟ-2020" ਤਹਿਤ ਫਿਕਸ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਜਾਇਦਾਦਾ ਇਸ ਐਕਟ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ/ਰੂਲਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਵੇਚੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਹਨ।
11. ਇਨ੍ਹਾਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਕਰੀ ਪੰਜਾਬ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਐਂਡ ਟਰਾਂਸਫਰ ਆਫ ਮਿਊਂਸੀਪਲ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਐਕਟ-2020, ਪੰਜਾਬ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਐਂਡ ਟਰਾਂਸਫਰ ਆਫ ਮਿਊਂਸੀਪਲ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ (ਪਹਿਲੀ ਸੋਧ) ਰੂਲਜ਼-2025 ਅਧੀਨ ਹਦਾਇਤਾਂ/ਰੂਲਜ਼, ਜੋ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਸੋਧੇ ਗਏ ਹਨ, ਸਰਕਾਰੀ ਨਿਯਮਾਂ/ਤਾਜ਼ਾ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

12. ਵੱਖ ਵੱਖ ਸਕੀਮਾਂ ਵਿੱਚ ਤਾਮੀਰਸੁਦਾ ਦੁਕਾਨਾਂ ਅਤੇ ਬੁਝਾਂ ਦੇ ਉਪਰਲੀ ਮੰਜਿਲ ਦੀਆਂ ਛੱਤਾਂ ਅਤੇ ਹੇਠਾਂ ਬੇਸਮੈਂਟ ਦੇ ਹੱਕ ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰੱਸਟ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਕੋਲ ਰਾਖਵੇਂ ਹੋਣਗੇ।
13. ਮੌਕੇ ਤੇ ਉਸਾਰੇ ਗਏ ਅਤੇ ਉਸਾਰੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਬਰਾਡੇ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰੱਸਟ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਇਸ ਦੀ ਦੇਖ-ਭਾਲ, ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਦੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਸਬੰਧਿਤ ਖਰੀਦਦਾਰ/ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਹ ਬਰਾਡੇ ਆਮ ਪਬਲਿਕ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਨਜਾਇਜ਼ ਕਬਜ਼ਾ/ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
14. ਖਰੀਦਦਾਰ ਖਰੀਦ ਕੀਤੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਉਸਾਰੀ (ਜਿਥੇ ਉਸਾਰੀ ਰਹਿੰਦੀ ਹੋਵੇ) ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰੱਸਟ ਲੁਧਿਆਣਾ ਤੋਂ ਨਕਸ਼ਾ ਪਾਸ ਕਰਵਾ ਕੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 3 ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਕਰਵਾਏਗਾ। ਜੇਕਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਮਿਥੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਤਾਂ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦੀ ਨਾ ਉਸਾਰੀ ਫੀਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਧ ਹੋਵੇਗਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਨਾ ਉਸਾਰੀ ਫੀਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਕੇ ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਮਿਥੇ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਵਾਧਾ ਕਰਵਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕੀਤੀ ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਪੂਰਤੀ ਨਕਸ਼ਾ ਪਾਸ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਧ ਹੋਵੇਗਾ।
15. ਖਰੀਦਦਾਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਜਾਰੀ ਹਰ ਇਕ ਹਦਾਇਤਾਂ ਨੂੰ ਮੰਨਣ ਦਾ ਪਾਬੰਧ ਹੋਵੇਗਾ।
16. ਕਾਰਨਰ ਸਾਈਟਾਂ/ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਵਿੱਚ ਬੋਲੀ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਦੀ 10% ਰਕਮ ਵੱਧ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
17. ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਨਿਲਾਮੀ ਸਬੰਧੀ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਸਟੇਅ ਆਰਡਰ ਨਿਲਾਮੀ ਵਾਲੇ ਦਿਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਉਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਨਿਲਾਮੀ ਨੂੰ ਰੱਦ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਸਟੇਅ ਆਰਡਰ ਨਿਲਾਮੀ ਵਾਲੇ ਦਿਨ ਜਾਂ ਨਿਲਾਮੀ ਵਾਲੇ ਦਿਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਇੰਨ੍ਹਾਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੀ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਨੂੰ ਐਡਜਸਟ/ਰੀਫੰਡ ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਮਾਨਯੋਗ ਕੋਰਟ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਰੀਫੰਡ/ਐਡਜਸਟ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਵਿਆਜ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਕਲੇਮ ਨੂੰ ਸਵਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
18. ਖਰੀਦਦਾਰ ਖਰੀਦ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਟਰੱਸਟ ਨਾਲ ਵਿਕਰੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਕਰਵਾਏਗਾ। ਜੇਕਰ ਮਿਥੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਵਿਕਰੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਤਾਂ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਰਕਮ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
19. ਉਕਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸ਼ਰਤ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ 'ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਜ਼ਬਤ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਦਫਤਰ ਪਾਸ ਰਾਖਵਾਂ ਹੈ।

ਨੋਟ - ਉਪਰੋਕਤ ਤੇ ਇਲਾਵਾ ਨਿਲਾਮੀ ਸਬੰਧੀ ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਆਪ ਟਰੱਸਟ ਦਫਤਰ ਤੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੰਮ-ਕਾਜ ਵਾਲੇ ਦਿਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਸਹੀ/-
(ਰਵਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ)
ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫ਼ਸਰ ,
ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰੱਸਟ, ਲੁਧਿਆਣਾ।

ਸਹੀ/-
(ਤਰਸੇਮ ਸਿੰਘ ਭਿੰਡਰ)
ਚੇਅਰਮੈਨ,
ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰੱਸਟ, ਲੁਧਿਆਣਾ।

Instructions to bidders

1. For any clarification regarding e-auction Process, The details of work other terms & conditions and auction documents can be seen on website www.tenderwizard.com/DLGP as well as, in the Trust Office of Improvement Trust, Ludhiana during Office hours on any working day.
2. Any corrigendum or addendum to the NIT or any change in terms and conditions will be uploaded on the following website only: www.tenderwizard.com/DLGP. No separate corrigendum will be issued in Newspaper. Therefore all interested bidders should remain in touch with these Websites.
3. Bidders will have to deposit Earnest money along with online submission of technical bid on the E-Auction website as mentioned in the NIT on or before the last date of registration.
4. The bidders will have to pay processing fee and registration fees through E payment (Online).
5. Each prospective Bidder shall have to register himself on the portal www.tenderwizard.com/DLGP.
6. The bidding is non-transferable.
7. The bidder will have to quote the amount in figures clearly.
8. The Chairman, Improvement Trust, Ludhiana reserves the right to include any new term/condition or exclude any of the above-mentioned condition and property
9. All disputes shall be subject to jurisdiction of Ludhiana Civil Courts.
10. Broad outline of activities from Bidders prospective:
 - (i) Procure a Digital Signing Certificate (DSC).
 - (ii) Register on www.tenderwizard.com/DLGP portal.
 - (iii) View Notice and terms and conditions on tenderwizard portal.
 - (iv) Download official copy of Documents from tenderwizard portal.
 - (v) Bid-Submission on tenderwizard portal.
 - (vi) Result on tenderwizard portal
11. For participating in this auction online, the following instructions need to be read carefully. These instructions are supplemented with more detailed guidelines on the relevant screens of the www.tenderwizard.com/DLGP.
12. Digital Certificates: It is mandatory for all the bidders to have Digital Signature Certificate (in the name of person who will sign the Bid) from any of the licensed Certifying Agency (Bidders can see the list of licensed CA's from the link www.cca.gov.in) to participate in e-E-Auction.
13. Registration: The Bidder has to register (if not registered earlier) with www.tenderwizard.com/DLGP.

The procedure for the registration is as under:

- 1) Go to the url:-www.tenderwizard.com/DLGP
- 2) In the home page, click on New Registration.
- 3) In the Registration form, bidder has to fill up the applicant details, upload minimum any of self-attested documents (PAN Card, GST, Any ID Proof, Registration of firms), digital signature information.
- 4) After submission of the form and registration fees online (Internet Banking / Credit / Debit Card/UPI) , the User-id and Password are generated in the form of Acknowledgement and also sent to registered email ID.

Note: After successful submission of Registration details bidder got an email for activation of ID by clicking on activation link.

1. Helpdesk landline No: 011-49424365

2. In case of any query regarding e-auction the bidder can contact Tender Wizard Office No. 0172-5035985, 9257209340, 8146699866 (Chandigarh)

14. Procedure for Participating in E-Auction:-

- 1) Go to Website www.tenderwizard.com/DLGP
- 2) Click on Login
- 3) Enter User ID and Password received in Email while registration
- 4) Choose Auction from drop down menu then submit
- 5) Wait while Java components are verified and loading (Java 8 Update 181 32 Bit or later) is needed for login
- 6) After Java verification an Applet Signer opened then select your digital signature and click authenticate
- 7) Enter PIN of your digital signature
- 8) Now select your department to view latest Auctions
- 9) If you login first time then enter you bank account details for refund of EMD. The Account Name, account no., IFSC code, bank name etc. are enter carefully. Any mistake in account details may lead to delay in refund.
- 10) After login go to Approved Auctions
- 11) Find your property/auction and click on Request Auction icon
- 12) Upload documents (such as any ID and Address proof) if asked by dept
- 13) Go to payment page then choose Processing fees option from drop down menu
- 14) Pay processing fees of as mentioned on site (Internet Banking / Credit / Debit Card/UPI)
- 15) Then choose EMD fees option from drop down menu
- 16) Pay EMD fees as mentioned on portal (Internet Banking / NEFT / RTGS) only
- 17) After paying both fees make sure to click on Complete request/Generate Acknowledgement button, otherwise your request may incomplete.
- 18) After submission of auction save the acknowledgement for future reference.

15. Procedure for Bidding in Live Auction:-

- 1) Login the website
- 2) Select desired department for live bidding
- 3) After login go to Live Auction
- 4) In live auction only your participated property/ties will be appeared at specific time. If your property not appeared then it may not be started or rejected as only single or two bidders in auction
- 5) Click on hammer icon
- 6) Click on 'I accept' and submit
- 7) After enter in auction there are option to increase or decrease the bid
- 8) Every time you click on Upside Arrow icon the amount of latest highest bid will be increased by increment value as per govt. instructions and then click BID NOW
- 9) Every time increasing your bid make sure that you have clicked on BID NOW button to submit you bid
- 10) These steps are repeated every time till the end of the auction.
- 11) If you are the H1 (Highest bidder) at the end & if your bid will be accepted by dept then you have to pay Auction Award processing fees.
- 12) Now you have to provide your acceptance and pay the Auction Award processing fees (as per table at condition no. 17) to receive the award letter
- 13) If you are not H1 then your EMD will be refunded to your bank account within 7 to 14 working days.
- 14) Make sure the bank account details in your profile are corrected.

16. All the bidders are requested to get themselves registered well in advance and no extra time will be considered for the delay in on-line Vendor Registration, if any. In case bidders wait till

the last moment for e-auction, and if any technical problem is encountered at that time, the Bid closing time may elapse.

17. Processing Fees Slab for bidder:

#	Particulars	Proposal for Improvement Trust (Property) Single Bid
A	Registration charges payable by all bidders /participant in e-Auction portal	Rs. 590/- + Bank charges
B (i)	e-Auction Processing fee payable by all participating Vendors Per Auction Item / work for value Zero to 1 Crore	Rs.400/- + GST per bidder per auction item/work. (Plus Rs.5,000/- + GST from H1 bidder per auction item/work.
B (ii)	e-Auction Processing fee payable by all participating Vendors Per Auction Item / work for value above 1 Crore to 1.5 Crore	Rs.400/- + GST per bidder per auction item/work. (Plus Rs.5,000/- + GST from H1 bidder per auction item/work.
B (iii)	e-Auction Processing fee payable by all participating Vendors Per Auction Item / work for all value above 1.5 Crore	Rs.400/- + GST per bidder per auction item/work. (Plus Rs.7,000/- + GST from H1 bidder per auction item/work.

0 to 1.5 cr --- 400 + GST and H1 5000.00 + GST
Above 1.5 cr - 400 + GST and H1 7000.00+GST

18. Increment value of per bid is as per table mentioned below:

Sr. No.	Reserve Price Range	Minimum increment bid to be in multiple of Rs.
1	Upto Rs. 50 Lakhs	10000/-
2	Above Rs, 50 Lakhs and upto Rs. 1 Cr.	25000/-
3	Above Rs. 1 Cr. and upto Rs. 5 Cr.	50000/-
4	Above Rs. 5 Cr.	100000/-